

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ LONG XUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 99../TB-THADS

Long Xuyên, ngày 05 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1563/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 05 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 30/QĐ-CCTHA ngày 19 tháng 06 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 136/2024/CT.WAC ngày 03 tháng 04 năm 2024 của Công ty Thẩm định Giá Trị Việt

Căn cứ quyết định giảm giá tài sản số 85/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 09 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 262/TB-DTN ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;
Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, TP. Long Xuyên, An Giang.

Điện thoại liên hệ: 02963.953.061 - 0918.584.898

b) Danh mục tài sản bán đấu giá

*** Giá trị Quyền sử dụng đất:**

1/ Quyền sử dụng đất, DT **12.583,2 m²** đất SKC, thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 55 theo GCN QSDĐ QSHNO&TSKGLVĐ số CS09477 được Sở Tài nguyên và Môi trường An Giang cấp ngày 11/10/2019 cho ông Trần Trung Phi và bà Phạm Thị Hồng đứng tên, đã chuyển nhượng cho ông Huỳnh Quang Khấp và bà Phạm Thị Tuyết Giang theo hồ sơ số: 1128920 được VPĐKĐĐ CN Long Xuyên xác nhận thay đổi ngày 12/11/2020;

2/ Quyền sử dụng đất, DT **94,7 m²** đất ODT, thuộc thửa đất số 40, tờ bản đồ số 51, theo GCN QSDĐ QSHNO&TSKGLVĐ số CS09478 được Sở Tài nguyên và Môi trường An Giang cấp ngày 11/10/2019 cho ông Trần Trung Phi và bà Phạm Thị Hồng đứng tên, đã chuyển nhượng cho ông Huỳnh Quang Khấp và bà Phạm Thị Tuyết



Giang theo hồ sơ số: 1128920 được VPĐKĐĐ CN Long Xuyên xác nhận thay đổi ngày 12/11/2020;

Giá khởi điểm: **84.831.109.711 đồng** (Tám mươi bốn tỷ, tám trăm ba mươi một triệu, một trăm lẻ chín nghìn, bảy trăm mười một đồng).

*** Công trình xây dựng trên đất:** Bao gồm:

1/ Nhà vệ sinh: Có cấu trúc nền gạch men, khung gạch, vách gạch, mái tole, có ốp gạch men, (có hầm tự hoại); DT **38,1 m²**.

2/ Nhà bê tông (Nhà 02 tầng): Có cấu trúc, nền gạch men, vách gạch, sàn lầu, bê tông, cốt thép, mái tole, khung bê tông cốt thép, DT **894,8 m²**.

3/ Bồn nước: Có cấu trúc nền láng xi măng, đổ bê tông, khung bê tông cốt thép, vách gạch, mái bê tông cốt thép, DT **120,8 m²**.

4/ Căn nhà sắt: Có cấu trúc nền láng xi măng, khung gạch + khung sắt tiền chế, vách gạch + tole, mái tole, DT **198,8 m²**.

5/ Nhà máy: Có cấu trúc nền láng xi măng, khung sắt, tiền chế, vách gạch, mái tole, DT **5.267,7 m²**.

6/ Căn nhà bê tông (nhà 02 tầng): Có cấu trúc nền gạch men, khung bê tông, cốt thép, vách gạch, mái ngói, sàn lầu bê tông cốt thép, DT **405,6 m²**.

7/ Căn nhà bê tông: có cấu trúc nền gạch men, khung bê tông cốt thép, vách gạch, mái ngói, DT **108,4 m²**.

8/ Căn nhà gạch: Có cấu trúc nền gạch men, khung bê tông, cốt thép, vách gạch, khung bê tông cốt thép, mái bê tông cốt thép, DT **11,3 m²**.

9/ Miếu (số 01), DT **1,8 m²**.

10/ Bể xử lý nước thải nhà máy: Chưa hoàn thiện, có cấu trúc móng bê tông, cốt thép, đà kiềng bê tông cốt thép, nền xây gạch, khung bê tông cốt thép.

11/ Căn nhà sắt (kho bao bì): Có kết cấu nền láng xi măng, khung sắt, tiền chế, vách tole, mái tole, DT **29,5 m²**.

12/ Căn nhà gạch (nhà kho): Có kết cấu nền gạch men, khung bê tông, cốt thép, vách gạch tole, mái tole, DT **83,4 m²**.

13/ Miếu (số 02), DT **1,7 m²**.

14/ Nhà vệ sinh: có cấu trúc nền gạch men, khung gạch, vách gạch, mái tole, có ốp gạch men, (có hầm tự hoại); DT **16,8 m²**.

15/ Tường xây (01); DT **219,26 m²**.

16/ Tường xây (02); DT **152,23 m²**.

17/ Tường xây (03); DT **132,56 m²**.

18/ Tường xây (04); DT **650,11 m²**.

19/ Tường xây (05); DT **164,32 m²**.

20/ Tường xây (06); DT **236,91 m²**.

Giá khởi điểm: **18.112.713.445 đồng** (Mười tám tỷ, một trăm mười hai triệu, bảy trăm mười ba nghìn, bốn trăm bốn mươi bốn đồng).

***Giá trị hệ thống thiết bị điện:**

1/ Cột điện (07) cái.

2/ 01 Trạm biến áp 630 KVA.

Giá khởi điểm: **87.738.868 đồng** (Tám mươi bảy triệu, bảy trăm ba mươi tám nghìn, tám trăm sáu mươi tám đồng).

***Giá trị cây trồng trên đất:**

1/ Cây thanh trà (03) cây;

2/ Cây cau đuôi chồn (13) cây;

3/ Cây cau bụi (45) cây.

Giá khởi điểm: **89.081.613 đồng** (Tám mươi chín triệu, không trăm tám mươi một nghìn, sáu trăm mười ba đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 07/11/2024 và 08/11/2024.

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, TP. Long Xuyên, An Giang và tại nơi có tài sản là Công ty TNHH MTV Việt Thắng Fish, địa chỉ: Phường Mỹ Thới, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày niêm yết việc bán đấu giá đến trước 17 giờ ngày 12/11/2024 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, TP. Long Xuyên, An Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 103.120.643.637 đồng (Một trăm lẻ ba tỷ, một trăm hai mươi triệu, sáu trăm bốn mươi ba nghìn, sáu trăm ba mươi bảy đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng)

- Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm: 10.312.064.363 đồng (Mười tỷ, ba trăm mười hai triệu, không trăm sáu mươi bốn nghìn, ba trăm sáu mươi ba đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Nộp hồ sơ mua đấu giá từ ngày niêm yết việc bán đấu giá đến trước 17 giờ ngày 12/11/2024 (trong giờ hành chính)

- Nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (trong giờ hành chính)

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, TP. Long Xuyên, An Giang.



- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 luật đấu giá tài sản năm 2016.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 14/11/2024

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, TP. Long Xuyên, An Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, người mua chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định. Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản trước ngày mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tại Cơ quan Thi hành án và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đã đăng ký mua tài sản.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, TP. Long Xuyên, An Giang.

Điện thoại liên hệ: 02963.953.061 - 0918.584.898

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Mỹ Thới;
- Viện KSND TP.Long Xuyên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quốc Duy